

ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL RĂMNICU-SĂRAT  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 5.063 mp proprietate publică a municipiului Rm.Sarat situat în Rm.Sarat str. Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, întrunit în ședința ordinară în data de **28.10.2010**;

Având în vedere:

- cererea SC PRESTILEMN SRL Rm.Sarat
- expunerea de motive nr.17131/10.09.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.16655/08.10.2010 al Direcției Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Legii nr.22/2007 pentru aprobarea OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile art.36 alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba concesiunea, prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 5063 mp, proprietate publică a municipiului Rm.Sarat situat în Rm.Sarat str. Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement.

Terenul este înscris în Cartea funciara nr.388 a municipiului Rm.Sarat, cu numărul cadastral 6624 și este proprietate publică a municipiului

Rm.Sarat, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat, aprobat prin HG nr.1348/2001, cu urmatoarele vecinatati:

- la N – pe 75,25 ml –domeniul public (rest proprietate) mun.Rm.Sarat
- la S – pe 75,52 ml – proprietate privata( numar cadastral 5808
- la V – pe 66,95 ml – domeniul public (rest proprietate) mun.Rm.Sarat
- la E – pe 67,37 ml – domeniul public mun.Rm.Sarat

**Art.2.** Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitatie publica, al terenului in suprafata de 5.063 mp, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea, prin licitatie publica, al terenului in suprafata de 5.063 mp, anexa nr.2 la prezenta hotarare.

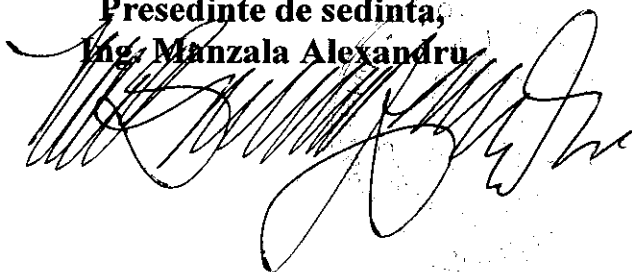
**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primar prin Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- Mass – media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 15 voturi din 18 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,**  
**Ing. Manzala Alexandru**



**Contrasemneaza secretar,**  
**cons. jr. Paslaru Anicuta**



**NR. 162**  
**Ramnicu Sarat 28.10.2010**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 16656/08.10. 2010**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 5.063 mp este situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 6624, și este proprietate publică a municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat, inventar aprobat prin H.G. nr.1348/2001.

Propun concesionarea acestei suprafețe de teren în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, urmărindu-se respectarea prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului de aplicare al acestuia precum și valorificarea superioară a potențialului terenului. Propun concesionarea terenului mai sus menționat astfel încât să se realizeze amenajarea unor piste de carturi pentru adulți și copii, a unui teren de tenis de câmp, a unei zone de agrement – spațiu verde cu sistem de irigat, gazon, sistem de iluminat modern, iaz artificial cu minicascadă și un spațiu de joacă pentru copii.

În conformitate cu prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006, propun Consiliului local aprobarea proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat,

str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, însoțit de studiul de oportunitate, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca limita minimă de concesionare a terenului să fie de 50,4 lei/mp, calculată la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana.

**PRIMAR,**  
**Pr.VIOREL HOLBAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 16655/08.10. 2010**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement

Prin cererea înregistrată sub nr.17240/29.09.2010 SC PRESTILEMN SRL a solicitat concesionarea terenului **proprietate publică** a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 5.063 mp, situat în str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 6624, și este proprietate publică a municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat, inventar aprobat prin H.G. nr.1348/2001, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

- la Nord – pe 75,25 ml domeniu public (rest proprietate);
- la Sud – pe 75,52 ml proprietate privată (număr cadastral 5808);
- la Vest – pe 66,95 ml domeniu public (rest proprietate);
- la Est – pe 67,37 ml domeniu public

Potrivit art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin Hotărârea Consiliului local astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

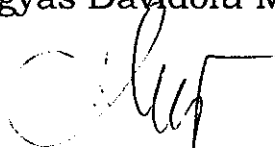
Având în vedere prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006, propunem Consiliului local spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, precum și aprobarea:

- studiului de oportunitate (anexa nr.1);
- caietului de sarcini (anexa nr.2);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.3);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana prin care se propune ca limita minimă de concesionare a terenului să fie de 50,4 lei/mp, calculată la valoarea de piață.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului de aplicare al acestuia amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public (U.T.R nr.3) și se urmărește amenajarea unor piste de carturi pentru adulți și copii, a unui teren de tenis de câmp, a unei zone de agrement – spațiu verde cu sistem de irigat, gazon, sistem de iluminat modern, iaz artificial cu minicascadă și un spațiu de joacă pentru copii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

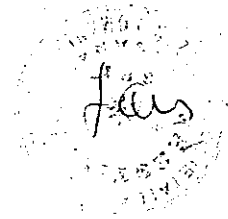
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela



Domnule Primar.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 17 240  
ziua 29. luna 09. anul 2010

Subsemnatul Răz, Iosian, reprezentant al  
S.C. "PRESTILENII" SRL, cu sediul în Str. Cleopandă  
Ioan Cuză nr. 17 A, dă voie să biruitoare concesiona-  
rio suprafeței de aproximativ de 5000 mp., teren  
situat în RM. SĂRAT, Str. Stadionului nr. 1, în  
vederea desfășurării unor activități sportive  
și de agrement.



Domnului Primar al municipiului  
RM. SĂRAT

29. 09. 2010



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Anexa nr.1

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a**  
**terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat**  
**în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de**  
**activități sportive și de agrement**

Urmare solicitării formulate de SC PRESTILEMN SRL înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr.17240/29.09.2010, în temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.063 mp în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement.

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 5.063 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, identificat prin planul de încadrare în zonă care constituie anexă la prezentul studiu de oportunitate.

Suprafața de 5.063 mp face parte din totalul de 44.320 mp, teren evidențiat în Secțiunea I – Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat la poziția nr.493, inventar aprobat prin H.G. nr.1348/2001.

**1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat**

Terenul care urmează a fi concesionat prin licitație publică este situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public (rest proprietate)
- la Sud – proprietate privată (număr cadastral 5808)
- la Vest - domeniu public (rest proprietate)
- la Est - domeniu public al municipiului Rm.Sărat



Zona în care este situat terenul dispune de următoarele utilități și accese:

- energie electrică;
- apă;
- gaze naturale;
- rutier.

Principala artera de circulație a zonei este reprezentată de strada Stadionului ce reprezintă axa principală de tranzit prin municipiul Ramnicu-Sarat.

## **2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii**

Prin această acțiune se dorește atragerea și implicarea tinerilor în activități sportive, combaterea sedentarismului, și nu în ultimul rând, reprezintă un sprijin real atât pentru sportul de masă cât și pentru cel de performanță.

### **Regimul juridic**

Imobilul - teren este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 6624.

## **3. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Numărul insuficient de spații de joacă și terenuri de sport de pe teritoriul municipiului Rm.Sărat fac absolut necesară și implicarea altor factori cu putere economică decât alocațiile de la bugetul local.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului de aplicare a acestuia amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public și sunt admise construcții și amenajări pentru practicarea sportului și pentru competiții sportive în spații descoperite cu facilitățile necesare pentru sportivi și spectatori conform normelor specifice.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește obținerea de venituri suplimentare la bugetul local și impune amenajarea unor piste de carturi pentru adulți și copii, a unui teren de tenis de câmp, a unei zone de agrement - spațiu verde cu sistem de irigații, gazon, sistem de iluminat modern, iaz artificial cu minicascadă și un spațiu de joacă pentru copii.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală „C”.

Terenul în cauză are acces din strada Stadionului (DN2-E85).

#### **4. Nivelul minim al redevenței**

Conform art.17 al Legii nr.50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin Hotărârea Consiliului local astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de concesiune a terenului să fie de 50,4 lei/mp calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă, preț propus în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert evaluator - ing.Sora Ioana.

#### **5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică cu strigare.

#### **6. Durata estimată a concesiunii**

Se propune ca durata concesiunii terenului care face obiectul licitației să fie de 25 de ani.

Anual, până la 31 ianuarie, prețul concesiunii se va recalcula în funcție de rata inflației, dar nu mai mic decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

#### **7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Contractul de concesiune încheiat se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui.



Anexa nr.2

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement**

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii**

Concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.063 mp aflat în proprietatea publică a municipiului Rm.Sărat se face în temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006.

**1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Terenul care urmează a fi concesionat prin licitație publică este situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public (rest proprietate)
- la Sud – proprietate privată (număr cadastral 5808)
- la Vest - domeniu public (rest proprietate)
- la Est - domeniu public al municipiului Rm.Sărat

**1.2 Destinația bunului ce face obiectul concesiunii**

Destinația terenului este stabilită prin P.U.G. și U.T.R nr.3.

Prin această acțiune se dorește atragerea și implicarea tinerilor în activități sportive, combaterea sedentarismului, și nu în ultimul rând, reprezintă un sprijin real atât pentru sportul de masă cât și pentru cel de performanță.

**1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu**

Concesionarul va urmări realizarea următoarelor obiective de ordin economic:

- asigurarea desfășurării activității prin utilizarea obiectului concesiunii în condiții de eficiență și rentabilitate economică;
- diminuarea pierderilor;
- creșterea calității serviciilor.

Realizarea acestor obiective se va face din surse proprii ale concesionarului sau din surse atrase, fara finantare de la bugetul local.

Conform PUG amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public.

Sunt admise construcții și amenajări pentru practicarea sportului și pentru competiții sportive în spații descoperite cu facilitățile necesare pentru sportivi și spectatori conform normelor specifice.

Prin caietul de sarcini se impune amenajarea unor piste de carturi pentru adulți și copii, a unui teren de tenis de câmp, a unei zone de agrement – spațiu verde cu sistem de irigații, gazon, sistem de iluminat modern, iaz artificial cu minicascadă și un spațiu de joacă pentru copii.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală „C”.

Concesionarul este obligat sa respecte prevederile O.U.G nr.195/2005, privind protectia mediului, prin punerea in aplicare a masurilor de protectie a mediului inconjurator si a populatiei ce ar putea fi afectata prin activitatea desfasurata de concesionar, prin utilizarea obiectului concesiunii.

## **2. Condiții generale ale concesiunii**

### **2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)**

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar-terenul în suprafață de 5.063 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune va fi repartizat după cum urmează:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

b) bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

### **2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare revin în sarcina concesionarului.

### **2.3 Obligatoritatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație nefiind permise.

### **2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

### **2.5 Durata concesiunii**

Propunem ca durata concesiunii să fie de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, potrivit art.7, alin.(3) din O.U.G nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Sunt permise numai construcțiile provizorii care potrivit prevederilor art.3, lit.h din Legea nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se pot realiza numai pe baza și cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită și se obțin de către concesionar de la autoritățile competente în domeniu.

### **2.6 Redevența minimă**

Conform art.17 al Legii nr.50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin Hotărârea Consiliului local astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de concesionare a terenului să fie de 50,4 lei/mp calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă, preț propus în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert evaluator - ing.Sora Ioana.

## **2.7 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

1. În vederea participării la licitație oferanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în sumă de **5.000 lei**.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile lucrătoare de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an al concesiunii.

5. Garanția de participare se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat RO 35 TREZ 16 75 006 XXX 00 1005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;

- plata în numerar, la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

## **2.8 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a se desfășura.

## **3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

### **3.1 Perioada de valabilitate a ofertei**

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

### **3.2 Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

### **3.3 Condiții de respingere a ofertei**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

### **PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI**

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.



**Anexa nr.3**

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**  
**pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată**  
**pentru concesionarea terenului proprietate publică a**  
**municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului**  
**nr.1, în vederea desfășurării de activități sportive și de**  
**agrement**

**A.DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru concesionarea terenului proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, în suprafață de 5.063 mp, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, potențialii concesionari vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante din care să reiasă că are printre alte activități și activități sportive, recreative și distractive precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.



### ➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

### ➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

## **GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de concesiune.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de concesiune în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **1.000 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

## **B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv cel mai mare nivel al redevenței.

## **C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii concesionari care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesionării este necesară înscrierea a cel puțin 3 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 10% din limita minimă de concesionare a terenului, adică 5 lei/mp. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de concesionare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de concesionare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de concesiune în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de concesiune pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de concesiune cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Raspuns la cererea  
nr. 39665 din 17/09/2010

În urma solicitării dvs. privind recepția documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin: Nr.Cadastral 5854, Nr.Carte Funciara 6994, situat în , în suprafața măsurată de 44320MP și suprafața din acte 80000MP, va comunicăm următoarele:

S-au alocat următoarele numere cadastrale pentru imobilele rezultate din dezmembrare:

6623 - Imobilul situat în: RAMNICU SARAT, localitatea RÂMNICU SARAT, strada STADIONULUI, nr. 1

6624 - Imobilul situat în: RAMNICU SARAT, localitatea RÂMNICU SARAT, strada STADIONULUI, nr. 1

Va informam ca, în conformitate cu "Regulamentul privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara", art. 21, alineat (3), în cazul dezlipirilor-alipirilor, numărul cadastral alocat documentației are valabilitate de un an de la data acordării acestuia, timp în care imobilele rezultante trebuie înscrise în Cartea Funciara. În caz contrar, după expirarea termenului de 1 an, inspectorul va anula numerele cadastrale acordate și operațiunea de dezmembrare se va reversa, ajungându-se la situația cadastrală anterioară dezmembrării.

Va rugam sa atasati acest document la cererea care va fi depusa pentru înscrierea noilor imobile în Cartea Funciara.

Inspector,  
KALLO MAGDALENA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU  
KALLO MAGDALENA  
CONSILIER IA

Nr. Cadastral

6624

Suprafata terenului

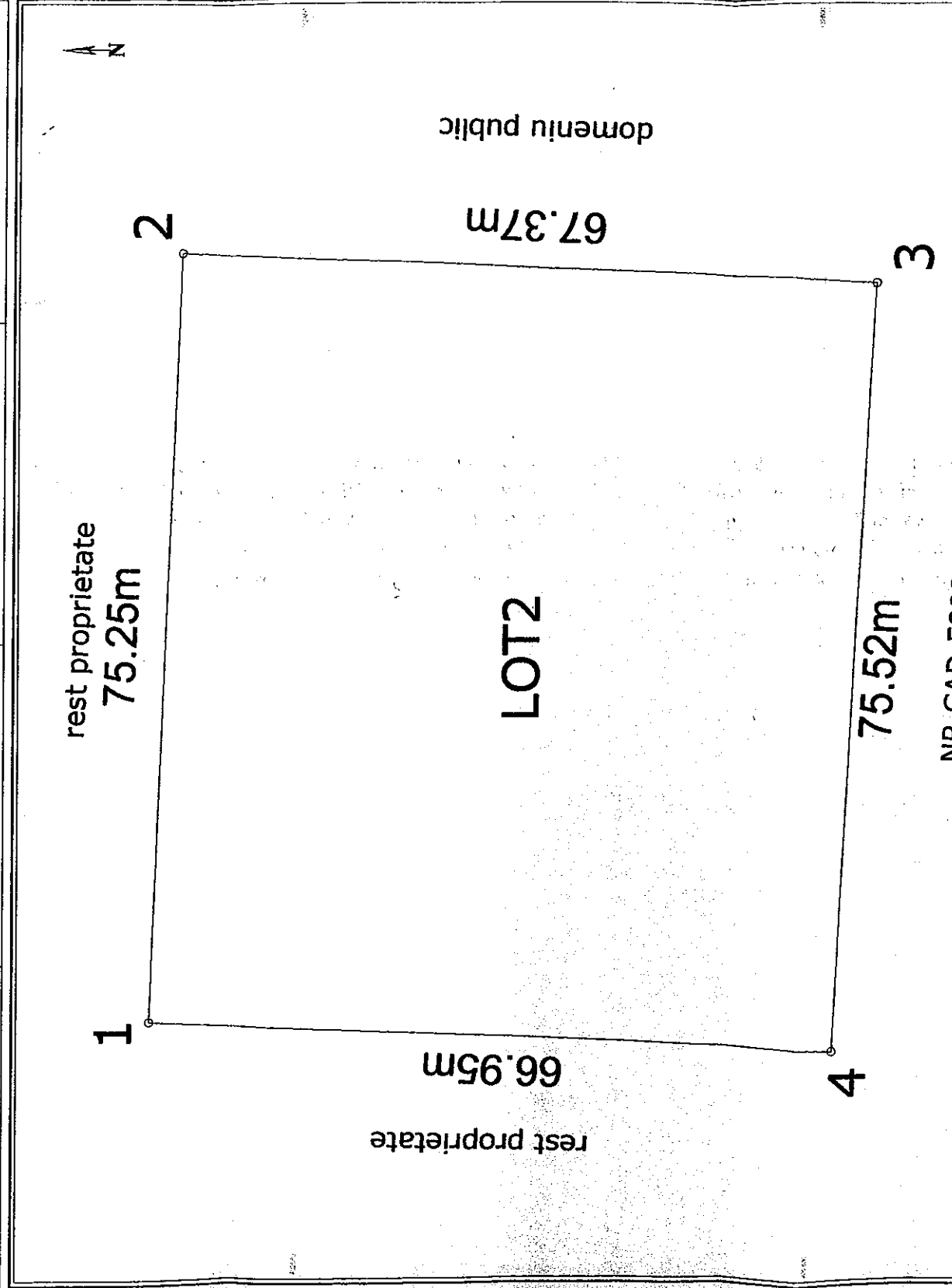
5063 mp

str. Stadionului nr.1

Cartea Funciara nr.

UAT

Rm. Sarat





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

IV — Nr. 621 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău .....	1-328

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

#### privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86\*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Gherghina,**  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Starea juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
484.		Spații verzi	Bălcescu, S.T.=3000mp Amplasament pe raza municipiului Rm.Sărat, S.T.=185ha	0	0	HCL 99/1999
485.		Teren joacă copii	Amplasament cart Zona Pod S.T.=3000mp	0	0	HCL 99/1999
486.		Teren joacă copii	Amplasament cart Balta Albă S.T.=5000mp	0	0	HCL 99/1999
487.		Teren joacă copii	Amplasament cart. Costieni, S.T.=5000mp	0	0	HCL 99/1999
488.		Teren joacă copii	Amplasament cart. Nicolae Bălcescu, S.T.=5000mp	0	0	HCL 99/1999
489.		Teren joacă copii	Amplasament cart. Victoriei, S.T.=4000mp	0	0	HCL 99/1999
490.		Baza sportivă VOINȚA	Amplasament str. Digului-str. M. Eminescu S.T.=7000mp	0	0	HCL 99/1999
491.		Ștrand	Amplasament str. Dorobanți nr.1, S=1,70ha	1950	5,000,000	Legea 69/1991
492.		Teren	Amplasament str. 8 Martie	1945	0	Legea 69/1991
493.		Stadionul municipal	Amplasament str. Stadionului, nr.1, cart Barasca S.T.=8ha	0	0	HCL 36/1998
494.		Grup sanitar	Amplasament parc public N. Bălcescu S.C.=40mp	1960	47,500	HCL 25/05.05.1994
495.		Grup sanitar	Amplasament parc public Toamnei S.C.=60mp	1996	6,697,623	HCL 36/1998
496.	1.3.7.	Indicatoare circulație	Amplasament pe raza municipiului Rm.Sărat, 450 bucăți	0	0	HCL 36/1998
497.		Cimitirul municipal ETERNITATEA	Amplasament str.Cpt. Roșca Nicolae, nr.1, S.T.=5,97ha	0	0	HCL 18/13.03.1997
498.	1.6.4.	Sediul administrativ Primăria municipiului Rm.Sărat	structura zid+beton, Sc=1,485mp, suprafața desfășurată 2.970mp	1895	4,939,000	HCL 99/1999
499.		Sediul primire oaspeți	structura zid+beton, Sc=90mp	1978	65,314	HCL 99/1999
500.		Garele	structura zid+beton, Sc=225mp	1903	204,700	HCL 99/1999
501.		Rampa auto	structura zid+beton, Sc=15mp, teren aferent (inclusiv pt.construcții) 3010mp	1968	4,574	HCL 99/1999
502.	1.6.2.	Biblioteca Municipală	str. Principele Ferdinand, nr.37 structura zid port., Sc=486mp, teren aferent (inclusiv pt. construcții) 900mp	1990	103,105	Decizia Primăriei nr.290/18.12.1990
503.	1.6.2.	Muzeul municipal	str Primăverii, nr.4, structura zidărie port., Sc=989mp, suprafața desfășurată 1978 mp, teren aferent (inclusiv pt. construcții) 7000mp	1885	1,229,000	Decret domnesc nr.372/1873

**Detalii****Facilitati:**

1. Tip teren: intravilan  
**vand teren intravilan**

Anunt adaugat la 24-Jun-2010  
Ramnicu Sarat, judet Buzau  
Anunt ID: BZ 75510

**Zona:** oreavu  
**Adresa:** oreavu  
**Contact:** magda  
**Email:** magda\_bmm@yahoo.com  
**Telefon:** 0744885588  
**Pret:** 10 euro / mp

**Descriere:**

vand teren intravilan orevu . Deschidere 70 m . Suprafata totala 5000 mp. Apa , lumina trase. Proiect constructie casa cu toate aprobarile . Se vinde si parcelat . relatii la tel: 0744885588

**Detalii****Facilitati:**

Suprafata: 5000 m  
Tip teren: intravilan

- Curent electric
- Garaj
- Gradina
- La strada
- Livada
- Sursa de apa

2. Proprietar vand teren intravilan situat la DN2 E85 la iesirea din Ramnicu Sarat spre Focsani, cu utilitati, se poate si parcela, detine carte funciara.

**PRIORITATE OFERTA: Urgent !**

Categorie

Vanzari Terenuri

Subcategorie

Vanzare Teren Intravilan

ID Anunt

10609

Locatie

Buzau

Pret

15 EURO Pe Metru Patrat

Tip Pret

Pret Fix

Telefon

0762670874

Tip Imobil

Teren intravilan

Suprafata

17.500 mp

Deschidere

45 ml

**DATE PROPRIETAR**

Numele

Ionut

Prenumele

Ene

Telefon

0762670874

**3.Teren 10000mp - Vanzari terenuri**

**10 EUR/mp - Ramnicu Sarat, jud. Buzau**

BUZAU Ramnicu Sarat LA IESIREA SPRE FOCSANI VAND TEREN 10 . 000 MP  
DESCHIDERE 16M LA E85 VIS - A - VIS DE BENZINARIA SPOT LA 150M

Telefon:

**0722631716**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica cu strigare a terenului proprietate publica a municipiului Rm.Sarat, situat in Rm.Sarat strada Stadionului nr.1, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, cu 4 voturi pentru și o abținere (dl.Păscălin).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

